

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
BAIA MARE**

ORDINEA DE ZI

a ședinței ordinare a Consiliului local al Municipiului Baia Mare din 31 mai 2022

1.Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului general al municipiului Baia Mare pe anul 2022

Inițiator – primar

Art.1 Se aprobă bugetul general al Municipiului Baia Mare pe anul 2022 astfel:

- venituri totale 850.201 mii lei,
- cheltuieli totale 852.348 mii lei,
- diferența de 2.147 mii lei – reprezentând excedent la finele anului 2021, conform Anexei nr. 1, care face parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă bugetul local al Municipiului Baia Mare pe anul 2022 astfel:

- venituri totale 706.178 mii lei,
- cheltuieli totale 707.452 mii lei.
- diferența de 1.274 mii lei – reprezentând excedent la finele anului 2021, conform Anexei nr. 2, care face parte integranta din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă redistribuirea fondurilor între proiectele înscrise în programul de investiții, virări de credite bugetare în cadrul aceluiași capitol al clasificăției bugetare, de la un program la altul, virări de credite bugetare între subdiviziuni ale clasificăției bugetare în conformitate cu solicitările primite de la ordonatorii de credite și de la serviciile de specialitate.

Art. 4 Se aprobă lista obiectivelor de investiții pe anul 2022 cu finanțare parțială sau integrală de la bugetul local, conform anexei nr. 3, precum și anexa nr. 4 privind desfășurătorul poziției globale, care fac parte din prezenta hotărâre.

Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare.

Art. 6 Se modifică corespunzător prevederile HCL nr. 204/ 28.04.2022 privind aprobarea rectificării bugetului general al municipiului Baia Mare pe anul 2022.

Comisia I – Aviz favorabil 4-0-3

2.Proiect de hotărâre privind aprobarea conturilor anuale de execuție ale bugetelor municipiului Baia Mare și a situațiilor financiare anuale pe anul 2021

Inițiator – primar

ART.1 Se aprobă situațiile financiare anuale întocmite la data de 31.12.2021, conform anexelor nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6a, 6b, 6c și 6d.

ART.2 Se aprobă contul anual de execuție al bugetului local pe anul 2021, conform anexei nr. 7.

ART.3 Se aprobă contul anual de execuție al bugetului instituțiilor publice finanțate din venituri proprii și subvenții de la bugetul local pe anul 2021, conform anexei nr. 8.

ART.4 Se aprobă contul anual de execuție al bugetului împrumuturilor externe și interne pe anul 2021, conform anexei nr. 9.

ART.5 Se aprobă contul anual de execuție al bugetului fondurilor externe nerambursabile pe anul 2021, conform anexei nr. 10.

ART.6 Anexele nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6a, 6b, 6c, 6d, 7, 8 ,9 și 10 fac parte din prezenta hotărâre.

Comisia I – Aviz favorabil 4-0-3

3.Proiect de hotărâre privind aprobarea situațiilor financiare anuale și a repartizării profitului net realizat de către Ocolul Silvic Municipal Baia Mare R.A. în exercițiul financiar 2021

Inițiator – primar

Art.1. Se aprobă repartizarea profitului net aferent exercitiului financiar 2021 în valoare de 59 811 lei pe următoarea destinație:

- vărsăminte la Bugetul Local 59 811 lei.

Art.2. Se aprobă Raportul de gestiune al Consiliului de Administrație, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă situațiile financiare anuale ale Ocolului Silvic Municipal Baia Mare R.A. pentru exercițiul financiar 2021, prezentate în Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Comisia I – Aviz favorabil 7-0-0

4.Proiect de hotărâre privind aprobarea finanțărilor de la bugetul local pe anul 2022, sesiunea I, în conformitate cu H.C.L. nr. 143/2022, pentru proiectele sportive derulate în cadrul programelor sportive “Promovarea sportului de performanță” și „Sportul pentru toți”

Inițiator – primar

- Art.1 Se aprobă repartizarea sumei de 300.000 lei de la bugetul local al Municipiului Baia Mare pe anul 2022 pentru finanțarea proiectelor sportive care se vor derula în cadrul programelor sportive “Promovarea sportului de performanță” și „Sportul pentru toți”, conform Anexei nr. 1 la prezentul.
- Art.2 Se resping solicitările de finanțare, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.
- Art.3 Se mandatează Primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea contractelor între părți.
- Art.4 Justificarea și decontarea cheltuielilor în ceea ce privește suma repartizată, conform art. 1, se va realiza pe bază de documente doveditoare, conform Regulamentului privind finanțarea activităților și proiectelor sportive derulate în cadrul programelor sportive “Promovarea sportului de performanță” și „Sportul pentru toți”, aprobat prin H.C.L. nr. 143/2022.
- Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a acestei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare, Direcția Economică și Direcția Relații Internaționale, Parteneriate Civice și Comunicare - Serviciul Parteneriate Civice.

Comisia I – Aviz favorabil 7-0-0

Comisia III – Aviz favorabil 5-0-0

5.Proiect de hotărâre privind aprobarea finanțărilor nerambursabile de la bugetul local pe anul 2022, în conformitate cu H.C.L. 141/2022 pentru proiectele de tineret, prima sesiune de selecție

Inițiator – primar

- Art.1 Se aprobă repartizarea sumei de 200.000 lei pentru acordarea finanțărilor nerambursabile de la bugetul local al Municipiului Baia Mare pe anul 2022, prima sesiune de selecție, pentru programe/proiecte și activități nonprofit de interes general, în domeniul tineret, conform Anexei nr. 1 la prezentul.
- Art.2 Se resping solicitările de finanțare, conform Anexei nr. 2 la prezentul.
- Art.3 Se mandatează Primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea contractelor între părți.
- Art.4 Justificarea și decontarea cheltuielilor în ceea ce privește suma repartizată, conform art. 1, se va realiza pe bază de documente doveditoare, conform Ghidului Solicitanților, pentru activități nonprofit de interes general în domeniul tineret, aprobat prin H.C.L. nr. 141/2022.
- Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a acestei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare, Direcția Economică și Direcția Relații Internaționale, Parteneriate Civice și Comunicare - Serviciul Parteneriate Civice.

Comisia I - Aviz favorabil 7-0-0

Comisia III - Aviz favorabil 5-0-0

6.Proiect de hotărâre privind aprobarea finanțărilor nerambursabile de la bugetul local pe anul 2022, în conformitate cu H.C.L. 142/2022 pentru activități nonprofit de interes general în domeniul cultură, prima sesiune de selecție

Inițiator – primar

- Art.1 Se aprobă repartizarea sumei de 196.000 lei, pentru acordarea finanțărilor nerambursabile de la bugetul local al Municipiului Baia Mare pe anul 2022, prima sesiune de selecție, pentru finanțarea proiectelor depuse pentru programe/proiecte și activități nonprofit de interes general, în domeniul cultură, conform Anexei nr. 1 la prezentul.
- Art.2 Se resping solicitările de finanțare, conform Anexei nr. 2 la prezentul.
- Art.3 Se mandatează Primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea contractelor între părți.
- Art.4 Justificarea și decontarea cheltuielilor în ceea ce privește suma repartizată, conform art. 1, se va realiza pe bază de documente doveditoare, conform Ghidului Solicitanților pentru activități nonprofit de interes general în domeniul cultură aprobat prin H.C.L. nr. 142/2022.
- Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a acestei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare, Direcția Economică și Direcția Relații Internaționale, Parteneriate Civice și Comunicare - Serviciul Parteneriate Civice.

Comisia I - Aviz favorabil 7-0-0

Comisia III - Aviz favorabil 5-0-0

7.Proiect de hotărâre pentru îndreptarea erorii materiale de la poziția 8 din Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 178/2022 privind aprobarea finanțării din bugetul local pe anul 2022, a cultelor religioase recunoscute conform legii din municipiul Baia Mare, sesiunea I de finanțare

Inițiator – primar

- Art. 1 Se aprobă îndreptarea erorii materiale de la poziției nr. 8, din Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 178/2022 privind aprobarea finanțării din bugetul local pe anul 2022, a cultelor religioase recunoscute conform legii din municipiul Baia Mare, sesiunea I de finanțare, în sensul că, categoria de lucrări pentru care Parohia Ortodoxă „Sfântul Vasile cel Mare” solicită sprijinul financiar este pentru „confeționare catapeteasmă altar” și nu „lucrări de pictură”.

Comisia I – Aviz favorabil 7-0-0

Comisia III – Aviz favorabil 5-0-0

8.Proiect de hotărâre privind transformarea unor posturi vacante din statul de funcții al Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Baia Mare

Inițiator – primar

Art. 1 Se aprobă transformarea unor posturi vacante din Aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Baia Mare, conform anexei la prezenta.

Art.2 Cu ducerea la îndeplinire se împuternicește Serviciul Resurse Umane, Guvernanță Corporativă.

Comisia I – Aviz favorabil 6-0-1

Comisia III - Aviz favorabil 5-0-0

9.Proiect de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniu privat al Municipiului Baia Mare în vederea casării unor mijloace fixe

Inițiator – primar

Art. 1. Se aprobă trecerea din domeniul public al Municipiului Baia Mare în domeniu privat al Municipiului Baia Mare a mijloacelor fixe cuprinse în anexa 1 parte componenta a prezentei hotărâri.

Art. 2. Se aprobă scoaterea din funcțiune, casarea și valorificarea mijloacelor fixe menționate în anexa 1 la prezenta hotărâre, conform Procesului Verbal nr. 12191 / 2022, potrivit prevederilor HG 841/1995, privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice, suma încasată urmând a se face venit la bugetul local.

Art. 3. Inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare, aprobat prin H.C.L. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare, se modifică potrivit prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare, Direcția Utilități Publice, Direcția Proiecte.

Comisia I – Aviz favorabil 7-0-0

Comisia II – Aviz favorabil 7-0-0

10.Proiect de hotărâre privind aprobarea dării în administrarea Serviciului Public Ambient Urban a imobilului teren situat pe str. Aleea Serelor nr. 2 în suprafață de 39.496 mp identificat prin nr. cad. 104625 din CF 104625 Baia Mare și a mijloacelor fixe reprezentând bunuri mobile și imobile realizate sau încorporate asupra terenului intravilan și respectiv echipamente și utilaje achiziționate în cadrul proiectului “Creșterea calității vieții urbane prin amenajarea Parcului Public Central”, SMIS 18166, finanțat prin Programul Operațional Regional 2007 - 2013

Inițiator – primar

Art.1 (1) Se aprobă darea în administrare către Serviciul Public Ambient Urban a imobilului teren situat pe str. Aleea Serelor nr. 2 în suprafață de 39.496 mp identificat prin nr. cad. 104625 din CF

104625 Baia Mare, având o valoare de inventar de 12.348.760,00 lei, conform fișei mijlocului fix cu nr. de inventar 100001 – Anexa 1 la prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă darea în administrare către Serviciul Public Ambient Urbana mijloacelor fixe reprezentând bunuri mobile și imobile realizate sau încorporate asupra terenului identificat prin nr. cad. 104625 din CF 104625 Baia Mare și respectiv echipamente și utilaje achiziționate în cadrul proiectului “Creșterea calității vieții urbane prin amenajarea Parcului Public Central”, SMIS 18166, finanțat prin Programul Operațional Regional 2007 – 2013, având o valoare de inventar de 14,156,008,95, conform Anexei 2 la prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Darea în administrare se face în scopul utilizării bunurilor pentru destinația de parc și funcțiuni conexe, așa cum au fost stabilite în cadrul proiectului “Creșterea calității vieții urbane prin amenajarea Parcului Public Central”, SMIS 18166, finanțat prin Programul Operațional Regional 2007 – 2013.

(2) Titularul dreptului de administrare va exercita drepturile și obligațiile stabilite în Anexa 3 la Hotărârea Consiliului Local nr. 95/2022 cu respectarea prevederilor art. 300 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Art.3 Predarea primirea imobilului teren, construcție și a mijloacelor fixe prevăzute la Art.1 din prezenta hotărâre, se va face prin protocol încheiat între Serviciul Public Ambient Urban și Municipiului Baia Mare, în termen de 45 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

Art.4 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, cu semnarea protocolului de predare primire a imobilului identificat la Art. 1 al prezentei.

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare, Serviciul Public Ambient Urban și Direcția Patrimoniu.

Comisia I – Aviz favorabil 7-0-0

Comisia II – Aviz favorabil 7-0-0

11.Proiect de hotărâre privind darea în administrare către Serviciul Public Ambient Urban al Municipiul Baia Mare, a mijlocului fix „ Statuia Minerului” situat în Baia Mare, strada Victor Babeș nr.64, aflat în inventarul cu baza materială a Colegiului Tehnic „Aurel Vlaicu” - aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare, amplasat pe terenul identificat prin nr. cadastral 113559 din C.F. 113559 Baia Mare, în vederea relocării în Piața Minelor și punerii în valoare a acestuia

Inițiator – primar

Art. 1 Se aproba retragerea dreptului de administrare al Colegiului Tehnic „Aurel Vlaicu” asupra mijlocului fix „Statuia Minerului” situat în Baia Mare, strada Victor Babeș nr.64, amplasat pe terenul aflat în proprietatea publică a Municipiului Baia Mare, identificat prin nr. cadastral 113559 din C.F. 113559 Baia Mare, având o valoare de inventar de 19.400 lei

- Art. 2 Predarea primirea mijlocului fix prevăzut la Art.1 din prezenta hotărâre, se va face prin protocol încheiat între Colegiul Tehnic „Aurel Vlaicu” și Municipiului Baia Mare, în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri.
- Art. 3 Se aprobă darea în administrare către Serviciul Public Ambient Urban al Municipiul Baia Mare, a mijlocului fix „ Statuia Minerului” situat în Baia Mare, strada Victor Babeș nr.64, aflat în inventarul cu baza materială a Colegiului Tehnic „Aurel Vlaicu” nr. 2061/23.11.2021 unde figurează cu o valoare de inventar de 19.400 lei - aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare, amplasat pe terenul aflat în proprietatea publică a Municipiului Baia Mare, identificat prin nr. cadastral 113559 din C.F. 113559 Baia Mare, în vederea relocării în Piața Minelor și punerii în valoare a acestuia.
- Art. 4 Predarea primirea mijlocului fix prevăzut la Art.3 din prezenta hotărâre, se va face prin protocol încheiat între Municipiului Baia Mare și Serviciul Public Ambient Urban, în termen de 45 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri și se va reloca în Piața Minelor în termen de 12 luni de la data încheierii protocolului de predare-primire.
- Art. 5 Titularul dreptului de administrare va exercita drepturile și obligațiile stabilite în Anexa 3 la Hotărârea Consiliului Local nr. 95/2022 cu respectarea prevederilor art. 300 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.
- Art. 6 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, cu semnarea protocoalelor de predare primire a imobilului identificat la Art. 1, respectiv la Art.3 al prezentei.
- Art. 7 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare, Colegiul Tehnic „Aurel Vlaicu”, Serviciul Public Ambient Urban și Direcția Patrimoniu.

Comisia I – Aviz favorabil 7-0-0

Comisia II – Aviz favorabil 6-0-0

12.Proiect de hotărâre privind identificarea cu date de carte funciară a complexului imobiliar în natură construcții cu denumirea „Grădinița cu program prelungit nr. 28 Baia Mare” situat în Municipiul Baia Mare, Aleea Filaturii nr. 4 și teren aferent în suprafață de 6222 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, la poziția 142 din Anexa nr. 2, aprobată prin H.G. nr. 934/2002

Inițiator – primar

- Art.1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare – cuprinsă în Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect actualizarea informațiilor cadastrale și diminuarea suprafeței terenului aferent Grădiniței cu program prelungit nr. 28 Baia Mare, Aleea Filaturii nr. 4, identificat prin C.F. nr. 123665, nr. topo 2708/952, suprafață care se reduce de la 6780 mp – suprafață înscrisă în cartea funciară, la 6222 mp – suprafața rezultată din măsurători .
- Art.2 Se identifică cu date de carte funciară complexul imobiliar în natură construcții cu denumirea „ Grădinița cu program prelungit nr. 28 Baia Mare ” situat în Municipiul Baia Mare, Aleea

Filaturii nr. 4 și teren aferent în suprafață de 6222 mp având categoria de folosință curți construcții, situate în intravilanul Municipiului Baia Mare, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, înscris la poziția 142 din Anexa nr. 2 aprobată prin H.G. nr. 934/2002, conform Planului de amplasament și delimitare - Anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă depunerea documentației cadastrale prevăzută la art.2 la OCPI Maramureș în vederea atribuirii de număr cadastral , actualizării datelor imobilului și intabulării în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare asupra complexului imobiliar în natură construcții, cu denumirea “ Grădinița cu program prelungit nr. 28 Baia Mare “ și teren aferent situat în intravilanul Municipiului Baia Mare, având categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 6222 mp .

Art.4 Se modifică corespunzător Anexa nr. 1 la HCL nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu imobilul identificat la art. 2 din prezenta hotărâre.

Comisia II - Aviz favorabil 6-0-0

13.Proiect de hotărâre privind însușirea documentației de apartamentare în două unități individuale a imobilului înscris în CF nr. 129732-C1 Baia Mare și atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Baia Mare a imobilul Sală de sport 129732-C1-U2 - Parter, situat în Baia Mare, str. Progresului nr. 43.

Inițiator – primar

Art.1 Se însușește documentația de apartamentare în două unități individuale a imobilului înscris în CF nr. 129732-C1 Baia Mare, întocmită de topograf autorizat Poduț Ciprian, scara 1:100, vizată de OCPI Maramureș sub nr. 27752/04.05.2022, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

1) 129732-C1-U1, situat în Baia Mare, Ap.1, în suprafață utilă de 930,2 mp

2) 129732-C1-U2, situat în Baia Mare, Ap.2, în suprafață utilă de 570,6 mp.

Art.2 Se identifică ca făcând parte din domeniul public al Municipiului Baia Mare, imobilul Sală de sport 129732-C1-U2, în suprafață de 570,6 mp, situat pe terenul înscris în C.F. nr. 129732 Baia Mare, identificat și descris în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, ca fiind unul și același cu parte din complexul imobiliar cu denumirea „Colegiul Tehnic Anghel Saligny”, înscris în Anexa nr. 2 la HG nr. 934/2001, la poziția nr. 150, cu denumirea „Grup Școlar Construcții Montaj”, situat în Baia Mare, Str. Progresului nr. 43.

Art.3 Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Baia Mare a terenului în cotă de 518/1076 mp, înscris în C.F. 129732 Baia Mare, nr. cadastral 129732.

Art.4 Se aprobă apartamentarea construcției și înscrierea în Cartea Funciară a cotelor părți conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare prin Direcția Patrimoniu și Direcția Economică.

Comisia II – Aviz favorabil 6-0-0

14.Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 550 mp, situat în Baia Mare, Aleea Serelor 2C, identificat prin CF105232 Baia Mare

Inițiator – primar

- Art.1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, vizata de OCPI Maramureș cu nr.23894/21.07.2010 având ca obiect identificarea terenului situat în Baia Mare, Serelor nr.2C din C.F. vechi 2800 Baia Mare, nr. topo 1577/6/2/2/3/2/1, cu suprafața de 550 mp, căruia i s-a atribuit nr. Cadastral 105232 și s-a înscris în CF 105232 Baia Mare, teren aferent Blocului de locuințe ANL din Al Serelor nr.2C, înscris în CF 105232-C1.
- Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 550 mp, nr. Cadastral 105232 înscris în CF 105232 Baia Mare, în temeiul art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, teren aferent Blocului de locuințe ANL din Al Serelor nr.2C, înscris în CF 105232-C1.
- Art.3 Inventarul bunurilor imobile care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021, modificată, se va completa cu terenul identificat la art.2 al prezentei hotărâri.

Comisia II – Aviz favorabil 6-0-0

15.Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 550 mp, situat în Baia Mare, Aleea Serelor 2B, identificat prin CF105157 Baia Mare.

Inițiator – primar

- Art.1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, vizata de OCPI Maramureș cu nr.23896/21.07.2010 având ca obiect identificarea terenului situat în Baia Mare, Serelor nr.2B din C.F. vechi 2800 Baia Mare, nr. topo 1577/6/2/2/3/1/1, cu suprafața de 550 mp, căruia i s-a atribuit nr. Cadastral 105157 și s-a înscris în CF 105157 Baia Mare, teren aferent Blocului de locuințe ANL din Al Serelor nr.2B, înscris în CF 105157-C1.
- Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 550 mp, nr. Cadastral 105157 înscris în CF 105157 Baia Mare, în temeiul art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, teren aferent Blocului de locuințe ANL din Al. Serelor nr.2B, înscris în CF 105157-C1.
- Art.3 Inventarul bunurilor imobile care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021, modificată, se va completa cu terenul identificat la art.2 al prezentei hotărâri.

Comisia II – Aviz favorabil 6-0-0

16.Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii locatiunii si încheierea unor noi contracte de inchiriere în baza tacitei relocatiuni pentru spațiile situate în Piata Libertatii nr.6, din complexul de clădiri cunoscut sub denumirea "Claustrul Mănăstirii Minoriiților" proprietatea Statului Roman aflate în administrarea Municipiului Baia Mare

Inițiator : Primar

- Art.1. Se aprobă prelungirea locatiunii ca efect al tacitei relocatiuni si încheierea unor noi contracte de inchiriere pentru spațiile situate în Piata Libertatii nr.6, din complexul de clădiri cunoscut sub denumirea "Claustrul Mănăstirii Minoriiților" proprietatea Statului Roman aflate în administrarea Municipiului Baia Mare, în favoarea actualilor utilizatori nominalizati în anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2. Se aproba durata inchirierii pana la data de 31.12.2022 cu posibilitatea prelungirii prin acordul partilor.
- Art.3. 1)Tariful inchirierii se stabileste la 13,52 lei/mp/luna care se va actualiza anual cu indicele inflatiei.
- 2) Chiria se va plati trimestrial, până la 30 ale ultimei luni din fiecare trimestru, întârzierile la plată se vor penaliza cu 0,04 % /zi de întârziere din suma datorată.
- Art.4. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare si Directia Patrimoniu –Serviciul Contracte Imobiliare.

Comisia I - Aviz favorabil 7-0-0

Comisia II - Aviz favorabil 5-0-1

17.Proiect de hotărâre privind însușirea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 5 mp, situat în Baia Mare, str. Mărășești nr. 7 în vederea concesiunii acestuia, necesar edificării unui balcon la apartamentul nr. 2 proprietatea numitei Ionescu Marina Emilia.

Inițiator – primar

- Art.1 Se însușește documentația cadastrală – Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, str. Mărășești nr.7, identificat prin:

CF 11327 Baia Mare,

- Nr. topo 2817/389/2/12/6 în suprafață de 1 ha 5515 mp după cum urmează:

★nr. topo 2817/389/2/12/6/1 în suprafață de 5 mp

★nr. topo 2817/389/2/12/6/2 în suprafață de 1 ha 5510 mp

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 5 mp, identificat prin CF 11327 Baia Mare, nr. topo 2817/389/2/12/6/1 în temeiul art. 36 alin. 1 din Legea 18/1991 republicata, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3 Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL 295/2021, modificată, se va completa cu terenul identificat la art. 2 al prezentei hotărâri.

Comisia II - Aviz favorabil 5-0-1

18.Proiect de hotărâre privind însusirea documentatiei cadastrale si atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 5mp,

Inițiator – primar

Art.1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului înscris în CF 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4743, în suprafață de 1.282.920mp, parcelele rezultate fiind următoarele:

- CF 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4744, în suprafață de 5mp

- CF 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4745, în suprafață de 1.282.915mp

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 5mp, identificat prin CF 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4744.

Art.3 Inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare aprobat prin HCL nr. 295/2021 modificată, se va completa cu terenul identificat la articolul 2 al prezentei.

Comisia II –Aviz nefavorabil 0-0-6

19.Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii locațiunii prin încheierea unor noi contracte de închiriere pentru chiriașii din locuințele situate în Baia - Mare str. Monetăriei nr. 4A/1 și nr. 4A/2

Inițiator – primar

Art. 1. Se aprobă prelungirea locațiunii, până la data de 31.05.2023, pentru d-na Varo Eva Gyongyi chiriașa în locuința de pe str. Monetăriei nr. 4A /1 și încheierea unui nou contract de închiriere.

Art. 2. Se aprobă prelungirea locatiunii, până la data de 31.05.2023, pentru d-na Kocsis Daniela Veronica chiriașa în locuința de pe str. Monetăriei nr. 4A /2 și încheierea unui nou contract de închiriere.

Art. 3. (1) Tarifele de închiriere sunt cele stabilite prin O.U.G. 40/1999 cu modificările și completările ulterioare, și care se vor modifica dacă acest act normativ va avea modificări pe durata contractelor.

(2) Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,01% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează aceleia când suma a devenit exigibilă, fără ca majorarea să poată depăși totalul chiriei restante .

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia-Mare și Direcția Patrimoniu prin Serviciul Contracte Imobiliare .

Comisia I – Aviz favorabil 7-0-0

Comisia II - Aviz favorabil 6-0-0

Comisia III - Aviz favorabil 5-0-0

20.Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii locațiunii prin încheierea de noi contracte de închiriere pentru chiriașii din locuințele situate în Municipiul Baia-Mare, Aleea Uranus nr. 2

Inițiator – primar

Art.1. Se aprobă prelungirea locațiunii până la data de 30.06.2027 prin încheierea de noi contracte de închiriere pentru chiriașii din locuințele din fondul locativ situate în Municipiul Baia-Mare, Aleea Uranus nr. 2 prevăzuți în Anexa nr. 1, parte componentă a prezentei hotărâri .

Art.2. Se aprobă prelungirea locațiunii până la data de 30.06.2025 prin încheierea de noi contracte de închiriere pentru chiriașii din locuințele de serviciu situate în Municipiul Baia-Mare, Aleea Uranus nr. 2 prevăzuți în Anexa nr. 2, parte componentă a prezentei hotărâri .

Art. 3. Prolungirea locațiunii se va face numai pentru chiriașii care sunt la zi cu plata chiriei , utilităților și a taxelor comune la data încheierii contractului.

Art. 4. (1) Chiria se va stabili potrivit O.U.G. 40/1999 cu modificările și completările ulterioare, și se va modifica dacă acest act normativ va suferi modificări pe durata contractului .

(2) Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,01% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează aceleia când suma a devenit exigibilă, fără ca penalitatea să poată depăși totalul chiriei restante .

Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează , Primarul Municipiului Baia-Mare, Direcția Patrimoniu - prin Serviciul Contracte Imobiliare

Comisia I – Aviz favorabil 7-0-0

Comisia II –Aviz favorabil 6-0-0

Comisia III - Aviz favorabil 5-0-0

21.Proiect de hotărâre privind aprobarea neprelungirii locațiunii pentru chiriași din blocul situat in Baia Mare, Aleea Uranus nr. 2

Inițiator – primar

- Art.1. Se aprobă neprelungirea locațiunii pentru chiriașii din locuințe fond locativ din blocul situat pe Aleea Uranus nr.2, menționați în anexa nr.1 la prezenta.
- Art.2. Se aprobă neprelungirea locațiunii pentru chiriașii din locuințe de serviciu din blocul situat pe Aleea Uranus nr.2,menționați în anexa nr.2 la prezenta.
- Art.3. Persoanele menționate la art. 1 și art. 2 vor fi notificate de către Compartimentul Recuperare Creante în vederea eliberării și predării locuințelor.
- Art.4. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare si Directia Patrimoniu –Compartimentul Recuperare Creante.

Comisia I – Aviz favorabil 7-0-0

Comisia II - Aviz favorabil 6-0-0

Comisia III - Aviz favorabil 4-0-1

22. Proiect de hotărâre privind respingerea plângerii prealabile formulate de petentul Mate Zsolt împotriva Hotărârii Consiliului Local nr. 196/ 2021

Inițiator - primar

- Art.1 Se respinge plângerea prealabilă formulată de petentul Mate Zsolt împotriva Hotărârii Consiliului Local nr. 196/ 2021 motivat de faptul că:
- Hotărârea Consiliului Local a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale incidente în materie;
 - Conform prevederilor contractuale, încetarea contractelor de închiriere/concesiune a avut loc ca urmare a expirării termenului si autoritatea publică locală a decis neprelungirea acestuia, iar prin contractele de închiriere/concesiune nu s-a stabilit obligativitatea prelungirii acestora;
 - Terenurile pe care sunt amplasate garajele reclamanților sunt în proprietatea privată/publică a Municipiului Baia Mare sau după caz în administrarea legală a Consiliului Local Baia Mare;
 - Garajele situate pe terenurile aparținând unității administrative au regim juridic de construcții provizorii, așa cum sunt reglementate de Normele metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aprobate prin Ordinul nr. 839/2009;
 - Cu privire la H.C.L. nr. 196 din 30 iunie 2021, prefectul județului Maramureș, în temeiul art. 249 alin. 4 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, nu a atacat această hotărâre în fața instanței de Contencios administrativ și nu a formulat observații cu privire la legalitatea acesteia;
 - Raportat la prevederile art. 327, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ în care se prevede că, încetarea contractului poate avea loc la expirarea duratei stabilite în contract, în măsura în care, părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, coroborate cu prevederile din

contractele de închiriere /concesiune, rezultă că decizia de neprelungire a contractelor de închiriere /concesiune ajunse la termen este atributul exclusiv al autorității publice locale;

- În situația existenței unei autorizații de construire, aceasta își pierde valabilitatea, potrivit art. 54 alin. 1 lit. c) din Ordinul 839/2009, odata cu modificarea condițiilor, datelor și conținutului documentației care a stat la baza emiterii autorizației. Ori, dovada titlului asupra terenului, face parte din documentația necesară emiterii autorizației de construire, ori încetarea în condițiile contractuale sau legale, după caz, a contractului de concesiune/închiriere, va conduce implicit la lipsa valabilității autorizației de construire;

- La încetarea din orice cauză a contractului de închiriere/concesiune, locatarul/concesionarul are obligația să restituie bunul luat în chirie/ concesiune conform prevederilor contractuale și a legislației în vigoare.

- Potrivit art. 486 alin. 1 din legea 227/2015 privind codul fiscal, consiliile locale pot institui taxe pentru utilizarea temporară a locurilor publice.

- Cu privire la H.C.L. nr. 393/2021 prefectul județului Maramureș, în temeiul art. 249 alin. 4 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, nu a atacat această hotărâre în fața instanței de Contencios administrativ și nu a formulat observații cu privire la legalitatea acesteia.

Comisia I Aviz favorabil 7-0-0

Comisia II - Aviz favorabil 6-0-0

Comisia III - Aviz favorabil 4-0-1

23. Proiect de hotărâre privind respingerea plângerii prelabile formulată de numitul Lazăr Vasile Adrian înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 20400/27.04.2022, împotriva HCL nr. 88/2022

Inițiator - primar

Art.1 Se respinge plângerea prelabilă formulată de numitul Lazăr Vasile Adrian, înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 20400/27.04.2022, împotriva HCL nr. 88/2022, pentru următoarele considerente:

(1) Motivul demarării procedurilor de expropriere a corpului C1 din imobilul monument istoric, situat în Baia Mare, P-ța. Libertății nr. 18, este conservarea și protejarea acestuia, iar singurul corp de clădire din imobil, care necesită astfel de intervenții, este corpul C1. Prin urmare, scopul primordial este salvarea acestei clădiri, având în vedere că C2 din acest imobil, este reabilitat în totalitate.

(2) Hotărârea atacată nu este actul de declanșare a exproprierii efective în temeiul Legii nr. 255/2010, actualizată, este un act premergător, prin care autoritatea deliberativă aprobă întocmirea documentației cadastrale, care va stabili cu exactitate întinderea cotelor-părți din construcție și teren, ce vor putea face obiectul exproprierii, precum și a cotelor-părți din construcție și teren, care necesită a fi transferate din domeniul privat al Statului Român în domeniul privat al Municipiului Baia Mare, având în vedere că extrasele de carte funciară nu stabilesc cu exactitate acest lucru.

(3) Autoritatea deliberativă, prin art. 3, aprobă, cu respectarea reglementărilor legale incidente, contractarea întocmirii unei documentații în vederea stabilirii indicatorilor tehnico-

economici ai obiectivului de investiții, în vederea reabilitării imobilului „Casa Iancu de Hunedoara” – Corp 1, pentru suprafețele care necesită lucrări de conservare și protejare, lucru ce se va stabili cu exactitate doar în baza acestei documentații.

(4) Prin această hotărâre, nu s-a aprobat exproprierea, fiind doar un act administrativ adoptat de autoritatea deliberativă, în vederea întocmirii documentației, care va stabili dacă exproprierea propriu-zisă este necesară, sau se vor aplica alte proceduri legale în vederea conservării imobilului, monument istoric.

(5) În ceea ce privește sarcina înscrisă sub C1 în CF nr. 104120-C1-U2 Baia Mare, prin actul administrativ nu se dispune cu privire la acest imobil, urmărirea silită neinfluențând normele tehnice stabilite prin HCL nr. 88/2022.

(6) Nu au fost încălcate dispozițiile din Legea nr. 255/2010, actualizată, cu privire la condițiile de expropriere, deoarece, așa cum am arătat anterior, urmare a acestei hotărâri se va realiza documentația tehnică în vederea stabilirii indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții, precum și documentația cadastrală care va stabili cu exactitate cotele de proprietate individuală și comună asupra corpului de clădire astfel că, apreciem plângerea prealabilă ca fiind lipsită de temei legal și nejustificată.

Comisia I - Aviz favorabil 6-0-1

Comisia II - Aviz favorabil 6-0-0

Comisia III - Aviz nefavorabil 2-0-3

24.Proiect de hotărâre privind admiterea în parte, a plângerii prealabile formulată de Distribuție Energie Electrică România S.A. prin Sucursala Baia Mare înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 17903/08.04.2022, împotriva Hotărârii Consiliului Local nr. 101/2022 privind aprobarea Regulamentului privind „Condițiile de execuție a lucrărilor aferente rețelelor tehnico-edilitare realizate pe domeniul public și/sau privat al municipiului Baia Mare”

Inițiator – primar

Art.1 Se admite în parte, plângerea prealabilă formulată de Distribuție Energie Electrică România S.A. prin Sucursala Baia Mare înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 17903/08.04.2022, împotriva Hotărârii Consiliului Local nr. 101/2022 privind aprobarea Regulamentului privind „Condițiile de execuție a lucrărilor aferente rețelelor tehnico-edilitare realizate pe domeniul public și/sau privat al municipiului Baia Mare”,

Art.2 Se mandatează Primarul Municipiului Baia Mare cu inițierea unui proiect de hotărâre privind modificarea art. 2.1 lit. c și art. 3 din Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 101/2022 privind aprobarea Regulamentului privind „Condițiile de execuție a lucrărilor aferente rețelelor tehnico-edilitare realizate pe domeniul public și/sau privat al municipiului Baia Mare” după cum urmează:

“Art. 2.1 lit.c ” **c) Acte necesare** pentru emiterea Autorizației pentru racorduri și bransamente:

- Cerere completată și însușită de operatorul de servicii, constructor, executantul refacerii, beneficiar reprezentant a beneficiarului (Anexa 4);
- **Certificat de urbanism** (pentru execuția bransamentului/racordului) în termen de valabilitate

- (1 exemplar, copie);
- Copie C.U.I./ C.I. beneficiar;
 - Avizul tehnic de racordare eliberat de operatorul de rețele
 - Memoriu tehnic privind soluțiile adoptate în cadrul proiectului inclusiv soluțiile pentru desfacerea și refacerea sistemului rutier (carosabil, trotuare, platforme, acostamente) și a zonelor verzi;
 - Plan de încadrare în zonă pe suport cadastral (scara 1:1000 și/sau 1:2000; 2 exemplare, originale);
 - Plan de situație (scara 1:500, nemodificată; 2 exemplare, originale), pe care să se figureze coordonatele stereo și rețelele bransamentelor/racordurilor , cu viza deținătorilor de rețele;
 - Detalii de sistem rutier sau zonă verde pentru refacere;
 - Plan semnalizare rutieră pentru execuția lucrărilor și graficul de execuție (după caz);
 - Dovada achitării taxei pentru bransament/racord
 - Acord între Municipiul Baia Mare și titularul licenței din care să rezulte ca în cazul producerii unor prejudicii, quantumul despăgubirilor să fie suportat de către titularul licenței în baza art. 12 alin. 10 din Legea 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale”

”Art. 3 Pentru siguranța execuției calitative a refacerilor este necesar a se constitui un fond de garanție pentru lucrările executate la rețelele tehnico-edilitare pe domeniul public și/sau privat al Municipiului

Sunt exceptate de la obligația de constituire a unui fondului de garanție titularii autorizațiilor de înființare și de licențe din domeniul energiei electrice și operatorii de transport și de sistem din domeniul gazelor naturale conform art. 12 alin. 4 și alin. 13 respectiv art. 130 alin. 2 lit. h din Legea 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale”

Comisia I - Aviz favorabil 5-0-1

Comisia II - Aviz favorabil 6-0-0

Comisia III - Aviz favorabil 4-0-1

25.Proiect de hotărâre privind prelungirea locațiunii pentru terenul situat pe str.Piata Izvoarelor nr.16/A ocupat de magazin de reparații și vânzare ceasuri , în favoarea proprietarilor construcției, BOJE ANTOANETA și SAS VALERIAN

Inițiator – primar

- Art.1 Se aprobă prelungirea locațiunii,prin încheierea unui act adițional,peu terenul în suprafață de 20 mp identificat prin CF 116708 nr.topo 1358/3/c/11/9/2/1, situat pe b-dul str.Piata Izvoarelor nr.16/A,pe care este construit un magazin de reparații și vânzare ceasuri, în favoarea proprietarilor construcției BOJE ANTOANETA și SAS VALERIAN,prin încheierea unui nou contract de închiriere.
- Art.2 Se aprobă durata închirierii la 3 ani .La expirarea termenului,contractul poate fi prelungit prin acordul părților.
- Art.3 Se stabilește valoarea chiriei la nivelul de 1.932 lei/an conform HCL 26/2018 ,sumă care se va indexa anual cu indicele inflației,dacă este pozitiv.
- Art.4 Chiria anuală se va achita trimestrial, până data de 30 din ultima lună a trimestrului.Întârzierile la plată se vor penaliza cu 0,02 %,pentru fiecare zi de întârziere din suma datorată.

Art.5 Se aprobă inserarea în contractul de închiriere a clauzei potrivit căreia în situația în care terenul închiriat este necesar realizării unor investiții de către Municipiul Baia Mare, contractul se va rezilia înainte de termen, cu o notificare de 30 de zile.

Art.6 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu prin serviciul de specialitate.

Comisia I – Aviz favorabil 6-0-0

Comisia II - Aviz favorabil 4-0-1

26. Proiect de hotărâre privind aprobarea repartizării în vederea închirierii locuinței disponibile situată în blocul de pe Bdul Traian nr. 19A/33

Inițiator - primar

Art.1 Se aprobă repartizarea în vederea închirierii a locuinței disponibile, situată în blocul de pe B-dul Traian nr. 19A/ 33, dnei Grec Mihaela, locul 12 pe lista de priorități cu solicitanții îndreptați să primească o locuință din fondul locativ de stat în anul 2022.

Art.2 Contractul de închiriere se va încheia cu termen până la data de 30.05.2027, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților

Art.3 (1) Chiria se va stabili potrivit O.U.G. 40/1999 cu modificările și completările ulterioare, și se va modifica dacă acest act normativ va suferi modificări pe durata contractului.

(2) Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,01% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează aceleia când suma a devenit exigibilă, fără ca penalitatea să poată depăși totalul chiriei restante .

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu - prin Serviciul Contracte Imobiliare

Comisia I - Aviz nefavorabil 2-0-5

Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0

Comisia III – Aviz nefavorabil 0-0-7

27. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 13 mp, aferent acces din exterior la spațiul comercial situat în Baia Mare, str. Victoriei, nr. 90A.

Inițiator – primar

Art.1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, str. Victoriei, nr. 90A, identificat prin C.F. 115969 Baia Mare, nr. topo 4232/24/3/3/4/3/2/2, cu suprafața totală de 6388 mp, după cum urmează :

- nr. topo 4232/24/3/3/4/3/2/2/2/1 în suprafață de 13 mp

- nr. topo 4232/24/3/3/4/3/2/2/2/2 în suprafață de 6375 mp

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 13 mp, identificat prin C.F. 115969 Baia Mare, nr. topo 4232/24/3/3/4/3/2/2/2/1, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.3 Inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021, modificată, se va completa cu terenul identificat la art. 2 al prezentei hotărâri.

Comisia II - Aviz nefavorabil 0-0-5

28.Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire în trei loturi a terenului în suprafață de 88.856mp, proprietatea publică a Municipiului Baia Mare, înscris în CF 123604 Baia Mare, nr. cadastral 123604

Inițiator – primar

Art.1 Se însușește documentația cadastrală de dezlipire în trei loturi a terenului în suprafață de 88.856mp, proprietatea publică a Municipiului Baia Mare, înscris CF 123604 Baia Mare nr. cadastral 123604, vizată de către OCPI sub nr. 20518/31.03.2022, Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- LOT 1 , nr. cadastral atribuit 131806, în suprafață de 12.211mp ,Drum

- LOT 2 , nr. cadastral atribuit 131805, în suprafață de 94mp , Drum

LOT 3 , nr. cadastral atribuit 131807, în suprafață de 76.551mp , Drum

Art.2 Se aprobă dezmembrarea în trei loturi a terenului identificat prin CF 123604 Baia Mare, conform documentației cadastrale Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre și reînscrierea proprietății publice a Municipiului Baia Mare pe loturile rezultate.

Art.3 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare cu efectuarea tuturor operațiunilor pentru punerea în aplicare a prezentei hotărâri.

Art.4 Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș a documentației cadastrale pentru realizarea operațiunilor de dezlipire conform prevederilor prezentei hotărâri.

Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0

29.Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire în două loturi a terenului în suprafață de 4.372 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, înscris în CF 111142 Baia Mare, nr. cadastral 111142

Inițiator – primar

- Art.1 Se însușește documentația cadastrală de dezlipire în două loturi a terenului în suprafață de 4.372 mp, proprietatea privată Municipiului Baia Mare, înscris CF 111142 Baia Mare nr. cadastral 111142, vizată de către OCPI Maramureș sub nr. 24669/18.04.2022, Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:
- LOT 1 , nr. cadastral atribuit 131951, în suprafață de 343mp, curți -construcții
 - LOT 2 , nr. cadastral atribuit 131952, în suprafață de 4.029mp, curți -construcții
- Art.2 Se aprobă dezmembrarea în două loturi a terenului identificat prin CF 111142 Baia Mare, conform documentației cadastrale, Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre și reînscrierea proprietății private a Municipiului Baia Mare pe loturile rezultate.
- Art.3 Se aproba diminuarea cu suprafața de 343 mp suprafața de teren concesionata conform contractului de concesiune nr. 524/2006 încheiat între Serviciul Public Administrarea Patrimoniului Local și Utilități Baia Mare și SC BILLA INVEST CONSTRUCT SRL (actual SC Columbus Active SRL), implicit corespunzător suprafeței se va diminua valoarea redevenței, prin încheierea unui act adițional la acesta.
- Art.4 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare cu efectuarea tuturor operațiunilor juridice pentru punerea în aplicare a prezentei hotărâri.
- Art.5 Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș a documentației cadastrale pentru realizarea operațiunilor de dezlipire conform prevederilor prezentei hotărâri.

Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0

30.Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire în două loturi a terenului în suprafață de 147mp, proprietatea publică a Municipiului Baia Mare, înscris în CF 130998 Baia Mare, nr. cadastral 130998

Inițiator – primar

- Art.1 Se însușește documentația cadastrală de dezlipire în două loturi a terenului în suprafață de 147mp, proprietatea publică a Municipiului Baia Mare, înscris CF 130998 Baia Mare nr. cadastral 130998, vizată de către OCPI sub nr. 30210/13.05.2022, Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:
- LOT 1 , nr. cadastral atribuit 132043, în suprafață de 90mp,
 - LOT 2 , nr. cadastral atribuit 132044, în suprafață de 57mp,
- Art.2 Se aprobă dezmembrarea în două loturi a terenului identificat prin CF 130998 Baia Mare, conform documentației cadastrale Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre și reînscrierea proprietății publice a Municipiului Baia Mare pe loturile rezultate.
- Art.3 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare cu efectuarea tuturor operațiunilor pentru punerea în aplicare a prezentei hotărâri.

Art.4 Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș a documentației cadastrale pentru realizarea operațiunilor de dezlipire conform prevederilor prezentei hotărâri.

Comisia II - Aviz favorabil 3-1-1

31.Proiect de hotărâre privind însușirea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 14 mp, situat în Baia Mare, str. Aleea Școlii nr. 4

Inițiator – primar

Art.1 Se însușește documentația cadastrală –Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, str. Aleea Școlii nr.4, identificat prin:

CF 553 Baia Mare,

- nr. topo.1598/30/1/2 cu suprafața de 2 mp,
- nr. topo. 1598/30/4 în suprafața de 743 mp după cum urmează:

★nr. topo 1598/30/4/1 în suprafață de 10 mp

★nr. topo 1598/30/4/2 în suprafața de 15 mp

★nr. topo 1598/30/4/3 în suprafața de 5 mp

★nr. topo 1598/30/4/4 în suprafața de 713 mp

CF 117114 Baia Mare,

- Nr. topo 1598/30/2/2 în suprafața de 7 mp după cum urmează:

★nr. topo 1598/30/2/2/1 în suprafață de 2 mp

★nr. topo 1598/30/2/2/2 în suprafață de 5 mp

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 14 mp, identificat prin CF 553 Baia Mare, nr. topo 1598/30/1/2, nr. topo 1598/30/4/1 și CF 117114 Baia Mare nr. topo 1598/30/2/2/1, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.3 Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL 295/2021, modificată, se va completa cu terenul identificat la art. 2 al prezentei hotărâri.

Comisia II - Aviz nefavorabil 0-5-0

32.Proiect de hotărâre privind însușirea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 20 mp, situat în Baia Mare, str. Aleea Școlii nr. 4.

Inițiator – primar

Art.1 Se însușește documentația cadastrală –Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, str. Aleea Scolii nr.4, identificat prin:

CF 553 Baia Mare,

- nr. topo. 1598/30/4 in suprafata de 743 mp după cum urmează:

- ★nr. topo 1598/30/4/1 în suprafață de 10 mp
- ★nr. topo 1598/30/4/2 in suprafata de 15 mp
- ★nr. topo 1598/30/4/3 in suprafata de 5 mp
- ★nr. topo 1598/30/4/4 in suprafata de 713 mp

CF 117114 Baia Mare,

- nr. topo 1598/30/2/2 insuprafata de 7 mp după cum urmează:

- ★nr. topo 1598/30/2/2/1 în suprafață de 2 mp
- ★nr. topo 1598/30/2/2/2 în suprafață de 5 mp

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 20 mp, identificat prin C.F. 553 Baia Mare, nr. topo 1598/30/4/2 si CF 117114 Baia Mare nr. topo 1598/30/2/2/2, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.3 Inventarul bunurilor imobile care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL 295/2021, modificata, se va completa cu terenul identificat la art. 2 al prezentei hotarari.

Comisia II - Aviz nefavorabil 0-5-0

33.Proiect de hotărâre privind însușirea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 7 mp, situat în Baia Mare, str. Aleea Școlii nr. 4

Inițiator – primar

Art.1 Se însușește documentația cadastrală –Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, str. Aleea Scolii nr.4, identificat prin:

CF 553 Baia Mare,

- nr. topo. 1598/30/3/2 in suprafata de 2 mp
- nr. topo. 1598/30/4 in suprafata de 743 mp după cum urmează:
 - ★nr. topo 1598/30/4/1 în suprafață de 10 mp
 - ★nr. topo 1598/30/4/2 in suprafata de 15 mp
 - ★nr. topo 1598/30/4/3 in suprafata de 5 mp
 - ★nr. topo 1598/30/4/4 in suprafata de 713 mp

- Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 7 mp, identificat prin C.F. 553 Baia Mare, nr. topo 1598/30/3/2 și nr. topo 1598/30/4/3, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.
- Art.3 Inventarul bunurilor imobile care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL 295/2021, modificata, se va complete cu terenul identificat la art. 2 al prezentei hotarari.

Comisia II - Aviz nefavorabil 0-5-0

34.Proiect de hotărâre privind concesionarea parcelei de teren cu nr.cad.130293, în suprafață de 15 mp, în favoarea numitului Hațieganu Silviu, aferent copertinei existente la accesul în apartamentul nr.1, în vederea intrării în legalitate a lucrărilor de acoperire acces , situată la adresa Baia Mare, strada Rozelor, nr. 5

Inițiator – primar

- Art.1 Se aprobă menținerea copertinei existente și concesionarea terenului în suprafață de 15 mp aferent accesului la fațada posterioară în apartamentul nr.1, în vederea intrării în legalitate a lucrărilor de acoperire acces , situată la adresa Baia Mare, strada Rozelor, nr. 5
- Art.2 Redevența pentru suprafața concesionată se va stabili conform HCL nr. 26/2018, la nivelul tarifelor din anul 2022, iar Direcția Administrare Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte, va întocmi contractul de concesiune ținând seama de prevederile prezentei hotărâri.
- Art.3 (1) Beneficiarul se va prezenta în termen de cel mult 90 zile la Direcția Administrare Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte, pentru a semna contractul de concesiune.
- (2) Nerespectarea termenului astfel stabilit atrage încetarea aplicabilității prezentei hotărâri, fără nici o altă formalitate.
- Art.4 Taxele ocazionate de înscrierea în Cartea Funciară a Contractului de concesiune și a construcției vor fi suportate de către solicitant.
- Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Administrare Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte și Arhitectul Șef - Direcția Urbanism prin Serviciul Autorizare Construcții.

Comisia I – Aviz favorabil 7-0-0

Comisia II –Aviz favorabil 5-0-0

35.Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 9 mp, situat în Baia Mare, Bd. Republicii, nr. 58.

Inițiator : Primar

Art.1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, Bd. Republicii, nr. 58, identificat prin C.F. 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4767, cu suprafața totală de 128 Ha 0585 mp, după cum urmează :

- nr. topo 2737/4768 în suprafață de 9 mp

- nr. topo 2737/4769 în suprafață de 128 Ha 0576 mp

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 9 mp, identificat prin C.F. 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4768, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.3 Inventarul bunurilor imobile care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021, modificată, se va completa cu terenul identificat la art. 2 al prezentei hotărâri.

Comisia II - Aviz nefavorabil 0-0-5

36.Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal ”MODIFICARE FUNCȚIUNE A ZONEI DIN UTR A1b ÎN ZONA DE LOCUINȚE” generat de imobilul situat în Baia Mare, strada Plaiului, F.N., inițiatori: Achim Florin Călin și Corcalciuc Călina Alexandra Cristina

Inițiator – primar

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru ”MODIFICARE FUNCȚIUNE A ZONEI DIN UTR A1b ÎN ZONA DE LOCUINȚE” generat de imobilul situat în Baia Mare, strada Plaiului, F.N., identificat cu CF 124345 Baia Mare, nr. cad. 124345, CF 124346 Baia Mare, nr. cad. 124346, proiect nr. 409/2021, elaborator: B.I.A Crăciun Oxana Nicoleta, urbanist cu drept de semnătură: arh. urb. OKSANA FLORESCU, inițiatori: Achim Florin Călin și Corcalciuc Călina Alexandra Cristina, în conformitate cu anexele 1, 2 și 3, părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări urbanistice și Regulamentul Local de Urbanism.

Art.2 Se aprobă Raportul de informarea și consultarea publicului.

Art.3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art.4 Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 60 luni de la data adoptării prezentei.

Art.5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.

Comisia II - Aviz favorabil 7-0-0

37.Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru ”Extindere spațiu comercial autorizat A.C. 396/2001, concesionare teren”, generat de imobilul situat în Baia Mare, str. Gării, nr. 5/3, inițiator: S.C. HELVIA RETO S.R.L.

Inițiator : Primar

- Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru ” Extindere spațiu comercial autorizat A.C. 396/2001, concesionare teren”, generat de imobilul situat în Baia Mare, str. Gării, nr. 5/3, Proiect nr. 895/2021 elaborat de S.C. STUDIO Z-2005 S.R.L, specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Stoia Horea, inițiator: S.C. HELVIA RETO S.R.L., în conformitate cu anexele 1, 2 și 3, părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări urbanistice și Memoriu de prezentare aferent P.U.D.
- Art. 2 Se aprobă Raportul de informare și de consultare a publicului nr. 11105/01.04.2022.
- Art. 3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.
- Art. 4 Valabilitatea Planului Urbanistic de Detaliu este de 36 luni de la data adoptării prezentei.
- Art. 5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic de Detaliu aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.

Comisia II - Aviz favorabil 7-0-0